

Số: 1489/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 39/2020/DSST ngày 28/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 561/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2020, số 645/QĐ.CCTHADS ngày 11/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 114/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 1385/TB.CCTHADS ngày 26/7/2021 về việc tự nguyện tháo dỡ tài sản xây dựng trên quyền sử dụng đất của người phải thi hành án.

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của: bà Bùi Thị Ngọc Diễm (Người phải thi hành án), ông Bùi Văn Phúc (Người co quyền lợi, nghĩa vụ liên quan); cùng địa chỉ: tổ 04, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.



2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 387, tờ bản đồ số 26, diện tích: 74,7 m², địa chỉ: phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: được tặng cho đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 095792, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS12512 ngày 28/6/2018 cho ông Bùi Em, bà Nguyễn Thị Thân và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chỉnh lý trên trang 03 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất về việc để thừa kế cho bà Bùi Thị Ngọc Diễm theo hồ sơ số 041366 TK 001. Đất có tứ cận:

- Phía Bắc giáp thửa 386;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Đông giáp đường đi (tự chừa theo sơ đồ thửa đất, chưa có ranh giới);
- Phía Tây giáp thửa đất số 230.
- Tài sản gắn liền trên đất:

01 (một) phần nhà cấp 4, diện tích 74,7 m²; phía tây là vách tường. Có kết cấu: móng xây đá chẻ, tường xây gạch, có trụ bê tông, hoàn thiện quét vôi, có chiều dài 18,50 m; chiều cao khoảng 5m; phía Đông không có vách, có chiều dài 18,99 m; phía Nam có cổng bằng sắt kéo dài 4m và khung bảo vệ bằng sắt, cao khoảng 5m; phía Bắc dài 4m không có vách, phần nhà có mái lợp tôn, xà gồ sắt, nền láng xi măng.

Toàn bộ phần nhà cấp 4 nằm trên quyền sử dụng 74,7 m² thuộc quyền sử dụng của bà Bùi Thị Ngọc Diễm là một phần trong toàn bộ nhà xưởng của công ty TNHH Hà Tân do ông Bùi Văn Phúc (em trai của bà Diễm) làm chủ và phần nhà xưởng nằm trên quyền sử dụng đất của bà Bùi Thị Ngọc Diễm được xây dựng trước khi có quyết định thi hành án.

3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 11/8/2021.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT – Tổng Cục THADS;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh

